



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

Salto, 8 de junho de 2026

RELATÓRIO Nº 12

RELATÓRIO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO 1º SEMESTRE DE 2026 – 01 DE JUNHO DE 2026.

INTRODUÇÃO

Na segunda-feira, dia 01 de junho de 2026, a Câmara Municipal de Salto realizou uma reunião com a secretária de desenvolvimento urbano, Márcia Mendes Villegas, em cumprimento ao artigo 73, §4º da Lei Orgânica do Município, que determina a prestação de contas semestral dos secretários municipais à Comissão Permanente da Câmara.

O presidente da Câmara de Salto, Clayton Aparecido dos Santos, conduziu a audiência, com a presença dos vereadores Almir de Melo Santos, Antônio Moreira Sobrinho, Arildo Guadagnini, Edemilson Pereira dos Santos, Edival Pereira Rosa, Graziela Costa Leite, Henrique Balseiros Chamosa Neto, Luzia de Fátima Izidório Vidal, Michel Oliveira Rodrigues da Silva e Rogério dos Santos Filho.

CONTRIBUIÇÕES

A reunião foi conduzida pela Secretária de Desenvolvimento Urbano, Márcia Mendes Villegas, que iniciou sua apresentação destacando a necessidade de compartilhar as responsabilidades com sua equipe técnica, uma vez que as demandas da secretaria são significativas. Durante o período analisado, a SDU realizou internamente 72 projetos arquitetônicos e de engenharia, gerando uma demanda considerável de material técnico que inclui 26 planilhas orçamentárias, 26 memoriais descritivos, análises de risco, matrizes de risco, cronogramas físico-financeiros e cálculos de BDI, além de diversos outros documentos que compõem os processos licitatórios.



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

A secretária apresentou o status de várias obras municipais em andamento sob acompanhamento da SDU. O Atende Fácil, uma obra de contrapartida iniciada recentemente, já apresentava 62,5% de andamento e estava progredindo bem. As calçadas acessíveis estavam em 40% de conclusão, com acompanhamento da equipe. O Centro Obstétrico apresentava 47,73% de conclusão com previsão de entrega em agosto de 2027. A Creche das Constelações, com orçamento de aproximadamente 5 milhões, estava iniciando com 6,44% de progresso e previsão de entrega em maio de 2027. A Pavimentação e Drenagem do João Jabour, obra de 1,8 milhões, estava com 49,1% concluída e previsão para novembro. A UBS do Celani, com orçamento de 600 mil, apresentava 27,28% de conclusão com previsão para dezembro de 2026, embora a secretária tenha indicado que essa meta provavelmente não seria atingida. A UBS do Tropical, também de 500 mil, estava com 40,19% concluída e em dia com o cronograma, também com previsão para dezembro de 2026.

Além das obras em execução, a secretária apresentou projetos em fase de licitação que estavam sendo pilotados pela SDU. O Centro Comunitário da Guarda, com orçamento de 1 milhão, estava em fase final de licitação com expectativa de ordem de serviço nos próximos dias. A Escola Barnabé, uma grande obra de aproximadamente 13 milhões, também estava em processo final de licitação. A Duplicação da Lajeado Fase Um, com orçamento de 6 milhões, estava igualmente em fase final de licitação. As Impositivas da Educação Parte Dois, somando 340 mil, e as Impositivas de Esporte e Lazer, de 440 mil, também estavam em processo licitatório. A Construção da Passarela da Rua Campinas com Botucatu, de 200 mil, já havia sido encaminhada para licitação.

A SDU também atua como parceira do SAAE em questões de saneamento e infraestrutura hídrica. As Adutoras da ETA Barnabé estavam em fase de licitação, assim como as Adutoras do Bela Vista, que levariam água até o CR do Nova Era e do Teles até o Hospital. A Infraestrutura da ETA Barnabé estava em execução com bom andamento. O Sistema Auxiliar das ETAs, incluindo o tanque de contato para as ETAs Barnabé e Jundiaí, estava progredindo bem com a nova empresa contratada. A ETA Jundiaí, recentemente liberada pela Caixa para licitação, estava em processo de



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

atualização de documentos técnicos pela SDU antes de ser encaminhada para licitação, com previsão de 12 meses para conclusão. Os Macromedidores na cidade, parte do mesmo contrato, tinham previsão de finalização em novembro de 2026.

Na área de urbanismo, a SDU acompanha obras de loteamentos que já estavam em andamento quando a gestão iniciou, incluindo Industrial Mazzeto e Murakami, Industrial Vanguarda, Alto do Boa Vista, Jardim dos Pássaros, Jacarandá, Jambeiro, Monte Cristo, Tropical, Reserva Toscana e Cata-vento. Esses loteamentos demandam acompanhamento contínuo em diversas instâncias administrativas. Quanto aos índices urbanísticos, a SDU expediu 402 aprovações urbanísticas envolvendo residencial, comercial e industrial, 6 alvarás de demolição, 328 habites, 86 certidões de uso do solo e ocupação, e 61 consultas e outras certidões, declarações e anuências.

O Vereador Henrique Balseiros questionou sobre a obra do CEMUS X, mencionando que a empresa estava atrasando o início das obras no muro e deveria começar naquela semana. A secretária confirmou que a empresa havia sido notificada e que, após uma segunda reunião com presença da Secretária Fernanda, a empresa comprometeu-se a iniciar a obra uma semana depois, sendo esperado que a mobilização começasse naquele dia, com fiscalização prevista para a tarde.

O Vereador Edemilson Pereira Santos solicitou que a secretária apresentasse informações sobre o plano diretor, plano de mobilidade urbana e código de obras, questionando quando esses documentos seriam apresentados à Câmara ou abertos para debate com a sociedade. Também questionou sobre o Atende Fácil, solicitando o nome da empresa executora e o valor da obra, além de questionar sobre a rua Batalha de Tuiuti e os recursos do residencial Toscana.

A secretária respondeu que o Atende Fácil é um prédio aprovado no Ilha das Águas, com um termo aditivo de contrapartida no valor total de 700,722 mil, sendo 648 mil destinados à obra. A diferença foi reservada para possíveis interferências decorrentes da idade do prédio. Quanto ao plano diretor e mobilidade urbana, a secretária explicou que já solicitou apoio do gabinete e que sua equipe está em



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

capacitação técnica, com 11 sextas-feiras de treinamento programadas. Ela está trabalhando internamente com o município em questões como o entorno da Santa com um projeto de centro de convenções, uma avenida entre Salto e Indaiatuba sobre o gasoduto, e áreas institucionais como a SLT020, que carecem de diretrizes claras no plano diretor atual.

O Vereador Michel Oliveira Rodrigues da Silva elogiou a equipe da SDU e questionou sobre o Centro Comunitário do Jardim União, o calçadão do Convívio Tavares, o projeto de taxas para empresas de energia, gás e telefonia, as áreas institucionais no plano diretor, e a mobilidade urbana na região das Torres de Icaraí. A secretária respondeu que o Centro Comunitário teve pendências técnicas não resolvidas adequadamente pela empresa, levando a notificações e encaminhamento para rescisão unilateral do contrato, com possibilidade de chamar a segunda colocada ou relicitar. Quanto ao Convívio Tavares, as obras na parte superior estão paralisadas enquanto aguardam posicionamento do governo, mas a parte da calçada acessível continua em execução. Sobre as taxas, esclareceu que não há intenção de instituir taxa ao munícipe, sendo apenas uma organização técnica interna. Quanto às Torres de Icaraí, mencionou que a empresa apresentou um estudo de impacto de vizinhança que ainda está sendo analisado, e que há questões de contrapartida a serem resolvidas, com a empresa alegando que utilizou os recursos para a rede de água.

O Secretário de Governo, Gilmar Mazzeto, complementou a resposta sobre as Torres de Icaraí, explicando que o governo anterior cobrou a apresentação de estudo e projeto, mas não a execução, que seria responsabilidade do poder público. Mencionou que recebeu relatórios sobre o assunto e que será necessário envolver a SDU, o gabinete e a Secretaria de Trânsito para discutir a mobilidade urbana na região. Também esclareceu que o decreto 359 está vigente e que a prefeitura não está deixando de aprovar empreendimentos, mas exigindo que façam a infraestrutura de saneamento como condição de empreender, uma medida considerada inteligente para resolver problemas de água e esgoto antes do desenvolvimento dos loteamentos.



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

A Vereadora Graziela Costa questionou sobre o calçamento do pavilhão das artes, o memorial do Rio Tetê, o plano de saneamento municipal, a priorização do Centro Obstétrico, e a mobilidade urbana na região noroeste, particularmente sobre as Torres de Icarai e a possibilidade de abrir vias sob o pontilhão. A secretária respondeu que as rotas acessíveis serão parciais, cobrindo a área da concha acústica e o trecho até a frente do museu. Quanto ao memorial do Rio Tetê, recebeu resposta do Ministério na sexta-feira anterior e já estava liberando para licitação naquela semana. Sobre o Centro Obstétrico, corrigiu a informação anterior, indicando que a previsão é para agosto daquele ano, não 2027, e que esperava que estivesse em funcionamento no máximo no mês seguinte. Quanto ao saneamento, explicou que a SDU trabalha em conjunto com o SAAE, analisando água e esgoto ao entorno dos empreendimentos e demandando melhorias como condição de empreender. Sobre as Torres de Icarai, mencionou que recebeu estudos da gestão passada e que agora está analisando os documentos técnicos para definir as ações de mobilidade urbana.

A Vereadora Luzia Vidal questionou sobre o Centro Obstétrico, o telhado do hospital, a avenida que desvia o trânsito da rua Japão, o recapeamento da Avenida Nações Unidas, a ETA Barnabé, a creche do Laguna, e o saneamento básico nas ruas Planalto e Nair Maria. A secretária confirmou que o telhado do hospital foi concluído. Quanto à avenida que desvia o trânsito da rua Japão, explicou que é um projeto inteligente em discussão com o gabinete para viabilizar juridicamente a abertura da via, separando a aprovação do loteamento da abertura da via, com prazo de aproximadamente 30 dias para resolução jurídica. Sobre a creche do Laguna, informou que estão sendo adquiridos os móveis e que provavelmente no segundo semestre seria iniciada, com verba de 522 mil trazida pelo deputado Kiko Celeguim. Quanto ao saneamento nas ruas Planalto e Nair Maria, explicou que parte está sendo resolvida pelo SAAE e parte foi colocada como condição de empreender para o loteamento da rua Japão, sendo interessante economicamente para o empreendedor resolver junto com o SAAE.



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

O Secretário de Governo, Gilmar Mazzeto, fez considerações finais reforçando que o decreto 359 está vigente e que a prefeitura não está deixando de aprovar empreendimentos, mas exigindo que façam a infraestrutura de saneamento com antecedência como condição de empreender, uma necessidade municipal. Também mencionou a importância de resolver o problema da rua Japão através de uma outra ponte que está sendo estudada, reconhecendo que o problema financeiro é sempre um obstáculo.

Análise Comparativa da Prestação de Contas

Tabela Comparativa de Indicadores com Variação Semestral

Indicador	2º Semestre 2025	1º Trimestre 2026	Variação Absoluta	Variação %	Tendência
DEMANDA DE TRABALHO TÉCNICO					
Projetos Arquitetônicos e de Engenharia	123	72	-51	-41,46%	Declínio
Planilhas Orçamentárias	70	26	-44	-62,86%	Declínio
Cronogramas Físico-Financeiros	70	12	-58	-82,86%	Declínio Acentuado
Estudos Técnicos Preliminares	70	N/A	N/A	N/A	Descontinuado
Termos de Referência	70	N/A	N/A	N/A	Descontinuado
Análises de Risco	N/A	12	N/A	N/A	Novo Indicador
Matrizes de Risco	N/A	12	N/A	N/A	Novo Indicador
BDI/Complexidade de Obra	N/A	12	N/A	N/A	Novo Indicador
OBRAS EM ANDAMENTO					
UBS Jd. Celani - Andamento (%)	6,79%	27,28%	+20,49 p.p.	+301,91%	Crescimento Significativo
UBS Jd. Tropical - Andamento (%)	23,11%	40,19%	+17,08 p.p.	+73,86%	Crescimento
Pavimentação Santa Cruz - Andamento (%)	67,90%	N/A	N/A	N/A	Não Reportado



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

Centro Comunitário Jd. União - Andamento (%)	Pendente OS	2,98%	N/A	N/A	Iniciado
Antigo Atende Fácil (Centro de Saúde) - Andamento (%)	N/A	62,50%	N/A	N/A	Novo Projeto Reportado
Calçadas Acessíveis - Andamento (%)	N/A	40,87%	N/A	N/A	Novo Projeto Reportado
Centro Obstétrico - Andamento (%)	N/A	47,73%	N/A	N/A	Novo Projeto Reportado
Creche Constelações - Andamento (%)	N/A	6,44%	N/A	N/A	Novo Projeto Reportado
Pavimentação e Drenagem Buru/João Jabour - Andamento (%)	N/A	49,41%	N/A	N/A	Novo Projeto Reportado
ÍNDICES URBANÍSTICOS					
Nº de Aprovações Urbanísticas	1.386	402	-984	-70,99%	Declínio Acentuado
Nº de Alvarás de Demolição	13	6	-7	-53,85%	Declínio
Nº de Habite-se	699	328	-371	-53,08%	Declínio
Nº de Certidões de Uso e Ocupação de Solo	257	86	-171	-66,54%	Declínio Acentuado
Nº de Outras Certidões, Declarações e Anuências	307	61	-246	-80,13%	Declínio Acentuado
ORÇAMENTO E DESPESAS					
Subtotal Orçamentário (R\$)	407.290.715,00	N/A	N/A	N/A	Não Reportado
Taxa de Utilização Orçamentária (%)	94,23%	N/A	N/A	N/A	Não Reportado
EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS					
Unidades Habitacionais Federais	224	N/A	N/A	N/A	Não Reportado
Unidades Habitacionais Estaduais	400	N/A	N/A	N/A	Não Reportado
Loteamento Cerâmica Saltense (nº de lotes)	311	311	0	0%	Estável

Análise dos dados:



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

A comparação entre os dois períodos revela dinâmicas distintas nas diferentes áreas de atuação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, com padrões que sugerem mudanças significativas na estrutura de trabalho e na execução de projetos.

No que diz respeito à demanda de trabalho técnico, observa-se uma redução generalizada na produção de documentação. O número de projetos arquitetônicos e de engenharia diminuiu de 123 para 72, representando uma queda de 41,46%. As planilhas orçamentárias sofreram declínio ainda mais acentuado, passando de 70 para 26 unidades, o que corresponde a uma redução de 62,86%. Os cronogramas físico-financeiros apresentaram o maior declínio relativo, caindo de 70 para 12 documentos, uma variação de -82,86%. Simultaneamente, observa-se a descontinuação dos estudos técnicos preliminares e termos de referência, que não aparecem reportados no primeiro trimestre de 2026. Em contrapartida, surgem novos indicadores de gestão de risco, com 12 análises de risco, 12 matrizes de risco e 12 documentos de BDI/complexidade de obra, sugerindo uma reorientação metodológica na abordagem de projetos.

Quanto à execução de obras em andamento, identificam-se tendências positivas nos projetos que possuem dados comparáveis. A UBS Jd. Celani apresentou progresso expressivo, evoluindo de 6,79% para 27,28% de execução, representando um crescimento de 301,91% em termos percentuais. A UBS Jd. Tropical também demonstrou avanço significativo, passando de 23,11% para 40,19%, com variação de 73,86%. O Centro Comunitário Jd. União, que estava com liberação de ordem de serviço pendente no segundo semestre de 2025, iniciou sua execução no primeiro trimestre de 2026, atingindo 2,98% de andamento. A Pavimentação Santa Cruz, que apresentava 67,90% de execução no período anterior, não aparece reportada no primeiro trimestre, sugerindo possível conclusão ou mudança na estrutura de monitoramento. Novos projetos são incorporados ao portfólio reportado, incluindo o Antigo Atende Fácil com 62,50% de execução, Calçadas Acessíveis com 40,87%, Centro Obstétrico com 47,73%, Creche Constelações com 6,44% e Pavimentação e Drenagem Buru/João Jabour com 49,41%.



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

Os índices urbanísticos apresentam declínio consistente e acentuado em praticamente todas as métricas. O número de aprovações urbanísticas caiu de 1.386 para 402, uma redução de 70,99%, a mais significativa entre todos os indicadores. Os alvarás de demolição diminuíram de 13 para 6, representando queda de 53,85%. O número de habite-se passou de 699 para 328, com variação de -53,08%. As certidões de uso e ocupação de solo sofreram redução de 66,54%, caindo de 257 para 86 unidades. As outras certidões, declarações e anuências apresentaram o segundo maior declínio relativo, diminuindo de 307 para 61, equivalente a -80,13%. Esse padrão de redução generalizada nos índices urbanísticos pode estar associado a mudanças sazonais entre períodos, diferenças na estrutura de reportagem ou alterações nas demandas de aprovação municipal.

Quanto aos dados orçamentários e de empreendimentos habitacionais, o segundo semestre de 2025 reportava um subtotal orçamentário de R\$ 407.290.715,00 com taxa de utilização de 94,23%, informações que não aparecem no relatório do primeiro trimestre de 2026. Similarmente, os dados sobre unidades habitacionais federais (224 unidades) e estaduais (400 unidades) não são reportados no período mais recente. O Loteamento Cerâmica Saltense mantém-se estável com 311 lotes em ambos os períodos, indicando continuidade no planejamento deste empreendimento.

A análise revela um padrão de transição metodológica na documentação técnica, com redução na produção de documentos tradicionais e incorporação de ferramentas de gestão de risco. Simultaneamente, observa-se aceleração na execução de obras já iniciadas, enquanto os índices urbanísticos apresentam redução generalizada que pode refletir variações sazonais ou mudanças na estrutura de coleta de dados entre os períodos analisados. A ausência de informações orçamentárias e habitacionais no período mais recente impede análise comparativa completa nessas dimensões.

Encaminhamentos finais:

Indicamos ao Poder Executivo que formalize e institucionalize a metodologia de gestão de risco recentemente adotada pela SDU, transformando as análises de risco,



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

matrizes de risco e cálculos de BDI em procedimentos padrão obrigatórios para todos os projetos arquitetônicos e de engenharia, independentemente da complexidade, a fim de reduzir retrabalhos e contingências orçamentárias não previstas.

Indicamos ao Poder Executivo que implemente um sistema integrado de monitoramento de obras em tempo real, conectando os dados de andamento físico das obras (UBS Celani, UBS Tropical, Centro Obstétrico, Creche Constelações, etc.) com alertas automáticos quando o progresso ficar abaixo de 80% da meta mensal, permitindo intervenção preventiva antes de atrasos críticos.

Indicamos ao Poder Executivo que estabeleça um protocolo de comunicação estruturado com as empresas executoras, especialmente para obras com histórico de atraso (como o CEMUS X), incluindo multas contratuais escalonadas e mecanismos de notificação prévia obrigatória com prazos de mobilização definidos em contrato, reduzindo a necessidade de intervenções ad hoc da administração.

Indicamos ao Poder Executivo que crie um comitê técnico permanente composto por representantes da SDU, SAAE, Secretaria de Trânsito e Gabinete para deliberar sobre questões de infraestrutura urbana complexas (como mobilidade nas Torres de Icarai, abertura de vias sob pontilhões, e integração de saneamento com loteamentos), evitando decisões fragmentadas e garantindo coerência nas políticas de desenvolvimento urbano.

Indicamos ao Poder Executivo que acelere a conclusão da capacitação técnica da equipe da SDU em plano diretor e mobilidade urbana (11 sextas-feiras de treinamento programadas), estabelecendo uma data-limite para apresentação de versão preliminar desses documentos à Câmara Municipal, com cronograma de debate público estruturado, a fim de resolver indefinições que atualmente bloqueiam decisões sobre áreas institucionais (SLT020) e projetos estratégicos.

Indicamos ao Poder Executivo que revise e padronize os critérios de reportagem de indicadores urbanísticos entre períodos, uma vez que a queda de 70,99% em aprovações urbanísticas e a descontinuação de métricas como estudos técnicos



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

preliminares e termos de referência dificultam análise comparativa e podem mascarar problemas reais de execução ou mudanças metodológicas não documentadas.

Indicamos ao Poder Executivo que implemente um mecanismo de rastreamento de interferências técnicas em obras de reabilitação (como o Atende Fácil, que reservou R\$ 52.722 mil para possíveis interferências), estabelecendo protocolos de inspeção predial prévia obrigatória e orçamentos de contingência percentuais padronizados por tipo de edificação, reduzindo surpresas orçamentárias.

Indicamos ao Poder Executivo que formalize a política de exigência de infraestrutura de saneamento como condição de empreender (Decreto 359), criando um mapa de priorização de investimentos em água e esgoto que antecipe as demandas dos loteamentos em fase de aprovação, permitindo que o SAAE planeje investimentos de forma coordenada com o desenvolvimento urbano.

Indicamos ao Poder Executivo que estabeleça um cronograma executivo para resolução da mobilidade urbana na região noroeste, particularmente nas Torres de Icarai, definindo responsabilidades entre SDU, Secretaria de Trânsito e gabinete, com marcos de decisão sobre a viabilidade de abertura de vias sob o pontilhão e estudos de impacto de vizinhança, evitando paralisia administrativa.

Indicamos ao Poder Executivo que estabeleça um protocolo de rescisão contratual com critérios claros e prazos definidos para empresas com pendências técnicas não resolvidas (como o Centro Comunitário Jd. União), incluindo processo de chamamento da segunda colocada ou relicitação, com timeline máxima de 60 dias para decisão, evitando paralisações prolongadas.

Indicamos ao Poder Executivo que desenvolva um plano de viabilização jurídica para projetos de infraestrutura urbana complexos (como a avenida que desvia trânsito da rua Japão), separando formalmente a aprovação do loteamento da abertura da via, com parecer jurídico prévio e cronograma de 30 dias para resolução, reduzindo incertezas para empreendedores e acelerando execução.



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

Indicamos ao Poder Executivo que priorize a conclusão do Centro Obstétrico (com previsão corrigida para agosto de 2026) através de alocação de recursos adicionais se necessário, dado seu impacto direto na saúde pública municipal, e estabeleça um plano de contingência caso a meta de agosto não seja atingida, incluindo alternativas de funcionamento parcial.

Indicamos ao Poder Executivo que implemente um sistema de gestão de portfólio de projetos que diferencie claramente entre obras em execução, projetos em licitação e estudos preliminares, com indicadores de risco específicos para cada fase, permitindo alocação mais eficiente de recursos técnicos da SDU e reduzindo a demanda de 72 projetos simultâneos.

Indicamos ao Poder Executivo que estabeleça parcerias formalizadas com instituições de ensino superior para capacitação contínua da equipe técnica da SDU em ferramentas de gestão de risco, BDI, e análise de complexidade de obra, transformando a atual iniciativa de treinamento em programa permanente que mantenha a equipe atualizada com melhores práticas.

Todas as informações sobre a Prestação de Contas constam no site da Câmara no seguinte link: <https://www.camarasalto.sp.gov.br/politicas-publicas/category/658-prestacao-de-contas-secretaria-de-desenvolvimento-urbano-01-06-2026-10h30>

EDEMILSON PEREIRA DOS SANTOS

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO, BENS, SERVIÇOS, SAÚDE,
EDUCAÇÃO, CULTURA, SERVIDORES, MEIO AMBIENTE E ADMINISTRAÇÃO

LUZIA DE FÁTIMA IZIDÓRIO VIDAL
MEMBRO DA COMISSÃO

ARILDO GUADAGNINI
MEMBRO DA COMISSÃO